

Số: /TB-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Hoàng Văn Cường do nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Nguyễn Văn Vệ

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện Công văn số 349/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 16/4/2026 của Chi Nhánh VP Đăng ký đất đai khu vực VIII, về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận của ông Hoàng Văn Cường do nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Nguyễn Văn Vệ.

UBND xã Phượng Tiến thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQ SDD) của hộ gia đình, cá nhân gồm:

- Ông Hoàng Văn Cường:** Sử dụng đất tại xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.
- Địa điểm thông báo niêm yết công khai:** Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Phượng Tiến, nhà văn hóa các xóm trên địa xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.
- Thời gian niêm yết công khai là:** 30 ngày (Từ ngày 21 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 5 năm 2026).

UBND xã Phượng Tiến thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Cường do nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Vệ, cho các cá nhân, hộ gia đình và các tổ chức trên địa bàn xã được biết:

Ông Hoàng Văn Cường nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Vệ (đã chết), tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 236/1 bản đồ giao đất giao

rừng năm 1997, diện tích nhận chuyển nhượng theo giấy viết tay là 13000,0m² mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (nay là thửa đất số 53, tờ bản đồ số 4, diện tích 24488,6m² sau khi đo đạc chỉnh lý) bản đồ địa chính xã Phụng Tiến, diện tích 13000,0m² đất rừng sản xuất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 379001, số vào sổ 00055 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 08/12/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Vệ.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai, nếu tổ chức, các nhân nào có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nội dung cấp GCNQSDĐ do chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ ông Nguyễn Văn Vệ chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Cường tại thửa đất nói trên thì gửi đơn đến UBND xã Phụng Tiến (qua phòng Kinh tế) để tổng hợp và báo cáo kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Phụng Tiến giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết và UBND xã Phụng Tiến lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Cường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phụng Tiến;
- Gửi 27 Trưởng xóm (để T/b);
- Gửi cá nhân có liên quan (để biết);
- Trang TTĐT xã Phụng Tiến (để niêm yết);
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Bùi Tuấn Anh